



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
(ООО «Мосэксперт»)**

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610903; № РОСС RU.0001.610244

И	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
С	№ 45357000-08-169724
О	от 28.03.2016
Г	
Д	по форме СЭЭЭ

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
ООО «Мосэксперт»

«16» марта 2016 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

77 - 2 - 1 - 2 – 0030 - 16

Объект капитального строительства:

Жилой дом с подземной автостоянкой
и встроенными нежилыми помещениями
по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное
образование Марьино, 1-й проезд Марьиной рощи, вл. 2,
Северо-Восточный административный округ

Объект негосударственной экспертизы:

Корректировка проектной документации

Дело № 1564-МЭ/16

Площадь участка (по ГПЗУ), га	0,4112
Площадь застройки, кв. м	936,60
Строительный объем, куб. м	51 681,0
в том числе: подземной части, куб. м	14 543,0
надземной части, куб. м	37 138,0
Общая площадь здания, кв. м	13 151,9
в том числе: подземной части, кв. м	3 554,3
надземной части, кв. м	9 597,6
Площадь квартир, кв. м	6 700,0
Площадь нежилых помещений, кв. м	399,8

Этажность	15+подземный этаж
Вместимость подземной автостоянки	96 машиномест
Количество квартир,	88
в том числе: однокомнатных	27
двухкомнатных	32
трехкомнатных	28
четырёхкомнатных	1

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (ГАП, ГИП, проектные организации)

Проектная организация: ООО «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ПРОСТРАНСТВО»

Место нахождения: 125493, город Москва, улица Смольная, д. 2.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 03 октября 2013 года № 0215-2013-7743896894-П-30, выдано СРО НП «Межрегиональный Союз Проектировщиков».

Главный инженер проекта: Рипчинский Д.В.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Застройщик: ООО «Марьино роцца».

Место нахождения: 129594, город Москва, 1-й проезд Марьиной роцци, д. 3, корп. 1.

Технический заказчик: ООО «Мангазея Девелопмент».

Место нахождения: 119019, город Москва, ул. Знаменка, дом 7, стр. 3.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика

Договор от 24 января 2014 года №б/н на осуществление ООО «Мангазея Девелопмент» функций единоличного исполнительного органа ООО «Марьино роцца».

1.8. Источник финансирования: средства инвесторов.

1.9. Иные сведения

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Марьино роцца, 1-й проезд Марьиной роцци, вл. 2, Северо-Восточный административный округ, были рассмотрены ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных

проектов (ООО «Мосэксперт»))» (свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610055 и № РОСС RU.0001.610244) – положительное заключение от 27 августа 2015 года № 4-1-1-0159-15.

Данным заключением рассматривается корректировка конструктивных решений здания.

В соответствии с требованиями п. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145, экспертной оценке подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.2. Основания для разработки проектной документации

Градостроительный план земельного участка № RU77-154000-015478 утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 01 апреля 2015 года № 1165

Задание на разработку проектной документации на строительство объекта «Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: город Москва, проезд Марьиной Рощи 1-й, вл. 2», утвержденное Заказчиком 06 апреля 2015 года, согласованное Департаментом социальной защиты населения.

Технические условия на присоединение и подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Задание на корректировку проектной документации, утвержденное Заказчиком в 2015 году

3. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий на строительство жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: город Москва, внутри-городское муниципальное образование Марьино, 1-й проезд Марьиной рощи, вл. 2, Северо-Восточный административный округ, были рассмотрены ООО «Мосэксперт» – положительное заключение от 27 августа 2015 года № 4-1-1-0159-15.

4. Описание технической части проектной документации

4.1. Состав проектной документации.

Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Книга 1. Пояснительная записка. Шифр: МР-КР-П/2016

4.2. Конструктивные решения

Жилой дом – 15-этажное здание с нежилыми помещениями на первом этаже и подземным паркингом. Здание Г-образное в плане с габаритными осевыми размерами подземной части 57,72х63,35 м, надземной части – 27,76х32,40 м. Максимальная отметка верха парапета кровли – 54,35 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 159,30 м.

Уровень ответственности – II (нормальный). Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая с внутренними несущими стенами, пилонами, колоннами и дисками перекрытий из монолитного железобетона.

Несущая способность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних стен, колонн и балок с дисками перекрытий. Передача усилий на фундаменты осуществляется за счет жестких узлов сопряжения монолитных железобетонных конструкций здания между собой.

Расчет совместной работы фундаментов и основного несущего железобетонного каркаса выполнен с использованием программного комплекса «Лира-САПР 2014 PRO» (ID:798643021).

Фундаментная плита – монолитная железобетонная толщиной 800 мм с утолщением в осях «1-14/А-Ж1» под высотную часть до 1000 мм из бетона В25, W8, F100 по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В7,5. Низ фундаментной плиты на отметке 153,10 м (-6,200). Армирование фундаментной плиты осуществляется каркасами и отдельными стержнями из арматуры классов А500С и А240 (А-I).

Основанием фундаментной плиты с подстилающим слоем из щебня фракции 20-40мм является песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенные (ИГЭ-5). Давление под подошвой фундамента $P=16,70 \text{ т/м}^2$ не превышает расчетного сопротивления грунта $R_0=63,13 \text{ т/м}^2$.

Осадка фундамента $S=59 \text{ мм}$ не превышает предельной - 180 мм по СП 22.13330.2011. Относительная разность осадок фундамента – 0,0013 что не превышает допустимого значения – 0,002 по СП 22.13330.2011.

Несущие и ограждающие конструкции подземной части

Вертикальные конструкции

Стены наружные – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона В25, W8, F100.

Стены внутренние – монолитные железобетонные толщиной 200, 220 и 300 мм из бетона В25, W8, F100.

Пилоны – монолитные железобетонные толщиной 220 и 300 мм из бетона В25, W8, F100.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм из бетона В25, W8, F100.

Перекрытия

Перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 220 мм в осях «1-14/А-Ж1» под высотной частью и 350 мм за ее пределами из бетона В25, W8, F100.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Железобетонные конструкции подземной части здания армируются каркасами и отдельными стержнями из арматуры классов А500С и А240 (А-I).

Наружные стены и покрытие подземной автостоянки утепляются плитами экструзионного пенополистирола типа «Технониколь XPS CARBON» толщиной 100 мм.

Гидроизоляция фундаментной плиты и наружных стен подземной части обеспечивается технологией «белой ванны» – применением в ограждающих конструкциях бетонов с повышенной маркой по водонепроницаемости (не ниже W8). Для предотвращения поступления влаги через «холодные» (рабочие) швы бетонирования по стыкам конструкций фундаментной плиты и наружных стен устанавливаются расширяющиеся прокладки типа «ПЕНЕБАР» или «АКВАСТОП».

Несущие и ограждающие конструкции надземной части

Вертикальные конструкции

Стены наружные – самонесущие в пределах этажа из ячеистых блоков D600 толщиной 200 мм, утеплены минераловатными плитами типа «Rock-wool Венти Баттс» и облицованы фасадными панелями и лицевым кирпичом в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором.

Стены внутренние – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25, W8, F75.

Пилоны – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25, W8, F75.

Колонны – монолитные железобетонные сечениями 500х400 и 400х300 мм из бетона В25, W8, F75.

Перекрытия

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 220 мм с контурной балкой по периметру плиты из бетона В25, W8, F75.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Железобетонные конструкции надземной части здания армируются каркасами и отдельными стержнями из арматуры классов А500С и А240 (А-I).

Перегородки – кирпичные, из ячеистобетонных и керамзитобетонных блоков, из гипсовых пазогребневых плит (ПГП).

Кровля – плоская, неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним водостоком. Утеплитель – плиты экструзионного пенополистирола типа «Технониколь XPS CARBON». Гидроизоляция – полимерно-битумная или ПВХ-мембрана.

4.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В разделе «Конструктивные решения»:

Уточнены толшины конструкций и марка по водонепроницаемости железобетона.

Предусмотрена установка расширяющихся жгутов типа «ПЕНЕБАР» или «АКВАСТОП» в «холодные» швы бетонирования.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

По разделу «Конструктивные решения»:

Корректировка проектной документации соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

6. Общие выводы:

Корректировка разделов проектной документации на строительство Жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: город Москва, 1-й проезд Марьиной рощи, вл. 2, соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 27 августа 2015 года № 4-1-1-0159-15.

Эксперт

по направлению:

«2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства».
(аттестат 2.1 № ГС-Э-25-2-0542)

С.Л. Артемов



ВСЕГО ПРОШИТО

листов

МОСЭКСПЕРТ

И ПРОНУМЕРОВАНО



МОСЭКСП

МОС